



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 902**

26 Οκτωβρίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2279

Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδου στην εκτός σχεδίοιυ περιοχή στο Νεοχώρι - Δήμου Οικιαδών Ν. Αιτωλ/νίας για την λειτουγικότητα των εγκαταστάσεων «Γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Την υπ' αριθ. 2072/18.6.01 εισήγηση της Δ/νσης Πελεοδομίας & Περ/ντος.

2. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 6/17.10.78 «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων εκτός σχεδίων πόλεων και οικισμών προ του 23».

3. Το άρθρο 9 παρ. 1 του Π.Δ. 6/17.10.78 «περί Αθλητικών εγκαταστάσεων και γενικώς για κτιριακές εγκαταστάσεις όγκου μικρότερου των 2000 κυβικών».

4. Το υπ' αριθ. Τ.ΥΔα/9050/431/1547/28.5.01 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Γενική Γραμματεία Αθλητισμού «περί έγκρισης ως προς την λειτουργικότητα», σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 του έργου: «Γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου στο Νεοχώρι Δήμου Οινιάδων».

5. Το σχέδιο του φακέλλου κλεγμένα και θεωρημένα.

6. Τις διατάξεις του Ν.2218/94/90/Α΄/94 και του Ν.2240/94 ΦΕΚ 153/Α/94 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

7. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας».

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα έγκριση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

9. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 27.7.99 (ΦΕΚ 580/Δ) άρθρο 162 παρ. 2βγγ.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 9α πράξη θέμα 6ου αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται οι όροι δόμησης και περιορισμοί γηπέδοι εκτός σχεδίου για την εγκατάσταση «Γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου» ιδιοκτησίας Γεωργίου Ασπρογέρακα και στη θέση Νεοχώρι Δήμου Οικιαδών του Ν. Αιτωλ/νία όπως ακριβής φαίνεται στο συν/να σχέδια και με τις εξής παρατηρήσεις.

Γύρω από το γήπεδο να προβλεφθούν πλάγιο όριο λωρίδας ασφαλείας (200μ στη μεγάλη πλευρά και 300μ πίσω από τα τέρματα).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Ιουλίου 2001

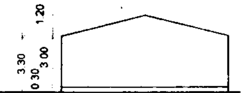
Ο Νομάρχης
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α Β Γ Δ Α)= 3153 44Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Δ Δ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΙΑΔΩΝ

Π.Δ 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ')
Π Δ 24/31 5 1985 (ΦΕΚ 270Δ')

Προσωπο 25.00μ
Εμβαδον 2000 μ2 Κατα παρεκκλιση
Πλάγιες αποστάσεις 5 00μ
Hmax = 7,50μ (+1.50μ για στεγη)
ΣΔ = 0 1
Αρθρο 9 (Αθλητικές Εγκαταστασεις)



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΔΓ=117,05

ΑΔ=46,00

ΑΒ=112,00

ΓΗΠΕΔΟ

προς ΚΑΤΟΧΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΤΟΧΗΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ πλάτους 10,00μ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ κλίμακα 1:200

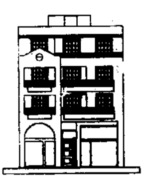
ΣΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α)= 3153,44Μ2

ΛΕΩΣ
ΗΜΟΥ ΟΙΝΙΑΔΩΝ
78 (ΦΕΚ 538Δ')
85 (ΦΕΚ 270Δ')

Κατά παρέκκλιση
5,00μ
μ για στέγη)

γκαταστάσεις)

Αιτούμενη Παρέκκλιση πλαγίων αποστάσεων: 5,00μ
Επιτρεπόμενη Δόμηση: 3153,44Χ0,1= 315,34Μ2
Πραγματοποιούμενη Δόμηση:
10,00Χ3,20= 32,00Μ2 < 315,34Μ2



Γ

ΒΓ=11,50

Β

προς ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ

ΤΙΤΛΟΣ : Γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου

ΘΕΣΗ : Νεοχώρι Δήμου Οινιαδών

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Γιώργος Αστρογίαννας

Πανος Κακος
αρχιτέκτων μηχανικός

Αλεξ. Σερακιωτη
τ. πολιτικός μηχανικός

ΝΕΟΧΩΡΙ	κεντρ. πλατεία	0632 93733
ΑΣΤΑΚΟΣ	μπουμπουλίνας 5	0646 41777

τιτλος σχεδιου :
Διάγραμμα κάλυψης

αριθ.

σφραγιδα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΚ. ΚΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 34334
ΝΕΟΧΩΡΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΤΗΛ.& FAX (0632) 93.733

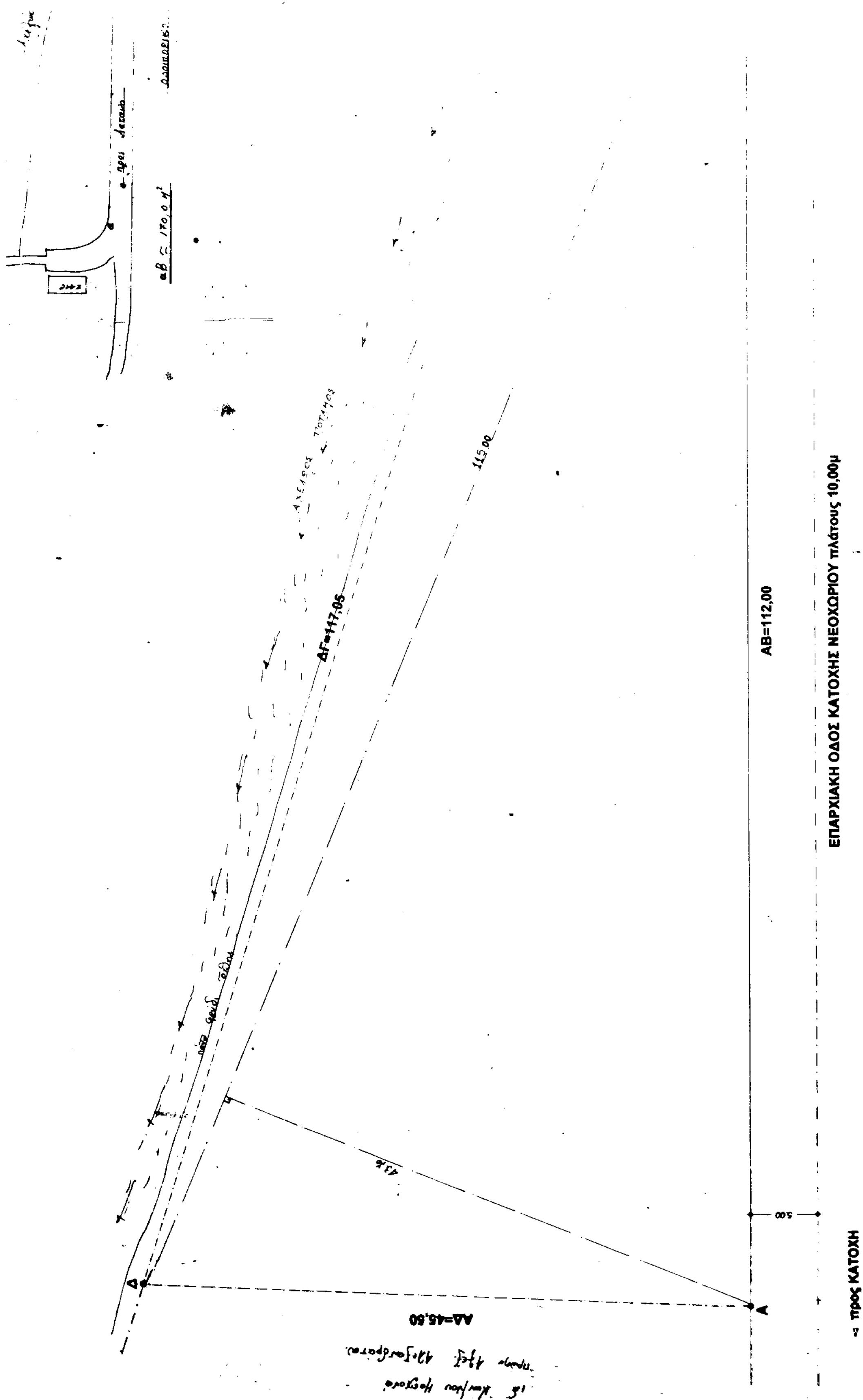
ελεγχος

2072/18-6-01

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΟΥΖΕΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ

Κλίμακα :


ΑΒ=112,00
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΤΟΧΗΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ πλάτους 10,00μ
ΔΓ=117,05
ΑΔ=45,60
προς ΚΑΤΟΧΗ
5.00
Α
Δ

ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

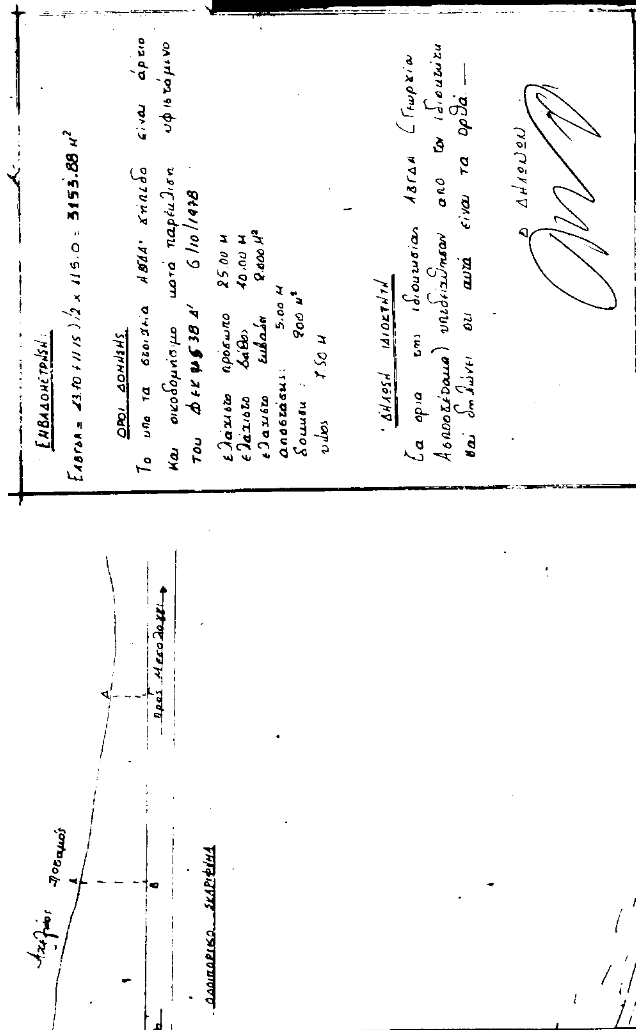
Παν. Κάκος ● ΑΛΕΞ. ΣΦ... ● ΤΠ ●
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ – ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

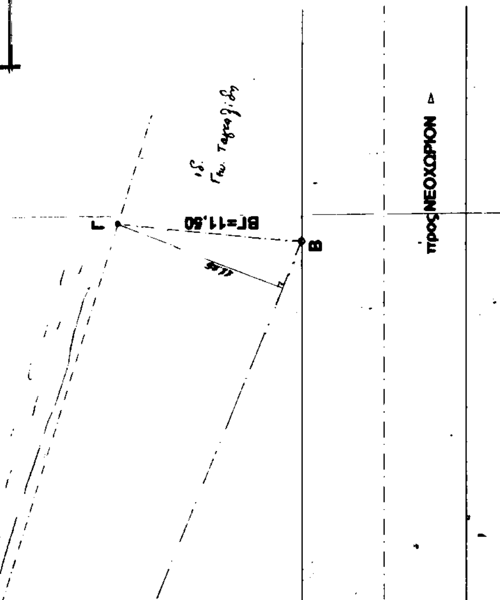
ΕΡΓΟ	Γήπεδο μιας ιδιοκτησίας
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	
ΘΕΣΗ	
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΟΣ	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

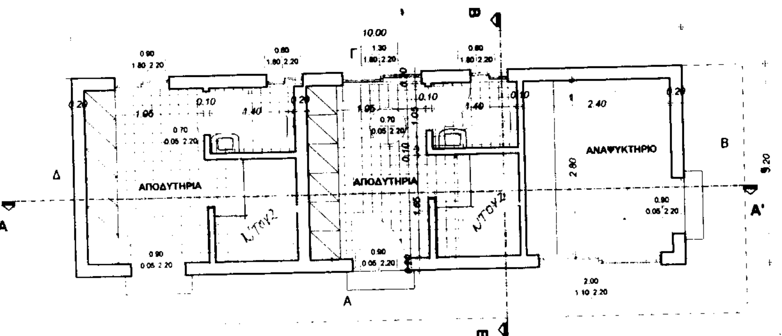
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΚ. ΚΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

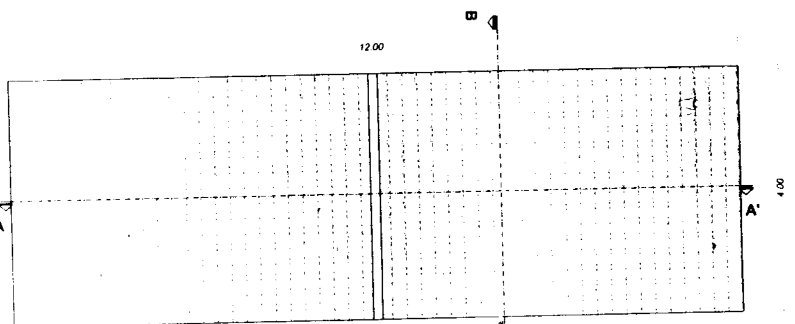
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%







ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ κλίμακα 1:50



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ κλίμακα 1:50

E = 10.00 x 3.20 = 32.00 M^2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθ. Πράξεως 3/01 (θέμα 6ο)
Μεσολόγγι 13-7-01

ΤΙΤΛΟΣ: Γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου
ΘΕΣΗ: Νεοχώρι Δήμου Οινιαδών
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Γιώργος Ασπρογέρακας

Πανος Καλος
αρχιτεκτων μηχανικος
Αλεξ. Σερακιωτη
τ. πολιτικος μηχανικος

ΝΕΟΧΩΡΙ | κεν. ρ.πλατεια
ΑΣΤΑΚΟΣ | μπουμπουλινας 5

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: κατόψεις

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

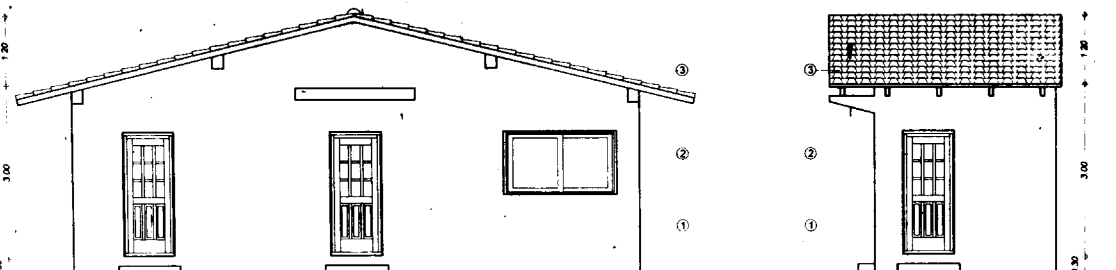
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΕΛΕΓΧΟΣ:

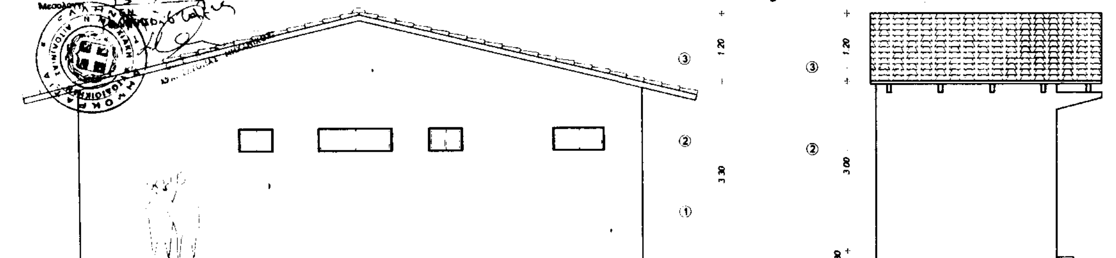
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
18-6-01

Ημερομηνία:

Κλίμακα:



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
① σοβάς τριπτός
② προφίλ αλουμινίου
③ κεραμοσκεπή



ΤΙΤΛΟΣ · Γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου
ΘΕΣΗ Νεοχώρι Δήμου Οινιαδών
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ · Γιώργο ...

αρχιτέκτων μηχανικός
τ. πολιτικός μηχανικός

ΝΕΟΧΩΡΙ ΑΣΤΑΚΟΣ κεντρ. πλατεία μπουμπουλίνας 5 0632 93733 0646 41777

τιτλος σχεδιου : Οψεις

αριθ. σχεδ.

σφραγιδα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΚ. ΚΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ελεγχος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ημερομηνία :

Κλίμακα :

ΤΙΤΛΟΣ :

ΘΕΣΗ :

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :

Πάνος Κάκος
αρχιτέκτων μηχανικός

Αλεξ. Σερακιώτη
π. πολιτικός μηχανικός

ΝΕΟΧΩΡΙ ΑΣΤΑΚΟΣ κεντρ. πλατεία μπουμπουλίνας 5 0632 91133 0646 41777

τίτλος σχεδίου

αριθ. σχεδ.

ελέγχθηκε

παρελαβα

κλίμακα

ημερομηνία

ΤΟΜΗ Β-Β' κλίμακα 1:50

ΤΟΜΗ Α-Α' κλίμακα 1:50